

Seminar

1x1 der Bautechnik für Sekretariat und Assistenz



Die Top-Themen:

- Die Zusammenhänge, Abläufe und Strukturen der Baubranche verstehen
- Die wichtigsten bautechnischen Kernthemen und Fachbegriffe
- Grundlagen der wesentlichen Bauteile der Außenhülle und des Innenausbaus
- Lebensdauer und Instandhaltung von verschiedenen Bauteilen
- Typische und häufige Baufehler
- Die wichtigsten Regelwerke und Normen: Wo finde ich schnelle Hilfe?

Termine und Orte

26. und 27. Mai 2025
Online

22. und 23. September 2025
Berlin

Unterstützen Sie Ihre Kollegen und Vorgesetzten kompetent und optimieren Sie Ihre Kundenkommunikation durch Ihr Know-how!

Ihre Seminarleitung

Dipl.-Ing. Derek Deinzer,
Eschmann Sachverständige,
Darmstadt

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Dieses technisch orientierte Seminar für Mitarbeiter aus Sekretariat und Assistenz und Neu- und Quereinsteiger in die Branche rüstet Sie mit den Grundlagen der Bautechnik aus. Die Teilnehmer sollen durch den Besuch des Seminars in der Lage sein, Materialien, Schadensrisiken und Leistungen eigenständig zu beurteilen und einzuschätzen.

Durch die Vermittlung der grundlegenden Kernprozesse und Abläufe der Baubranche, eine Übersicht über die verschiedenen Phasen und Schritte im Bauablauf und die daran beteiligten Akteure können beispielsweise Zuständigkeitsbereiche künftig schneller erkannt und erforderliche Schritte effizienter abgewickelt werden. Dies trägt auch zur Optimierung der internen und externen Kommunikationen mit allen Beteiligten bei. Mit diesem praxisorientierten Seminar erlangen Sie ein fundiertes Basiswissen, lernen immobilienwirtschaftliche und bautechnische Zusammenhänge sicher einzuordnen und sind so in der Lage, Vorgesetzte und Kollegen kompetent zu unterstützen.

Zielgruppe

- Beschäftigte in Sekretariat und Assistenz aus allen Abteilungen, die bei Planungsbüros, Zulieferern, Projektentwicklern, Betreibern und Dienstleistern der Bauindustrie tätig sind
- Neu- und Quereinsteiger, die sich einen kompakten Überblick über die Zusammenhänge und Fachbegriffe der Bautechnik verschaffen möchten

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dipl.-Ing. Derek Deinzer, Eschmann Sachverständige, Darmstadt



Dipl.-Ing. Derek Deinzer ist seit mehr als 20 Jahren in der Baubranche tätig und seit vielen Jahren öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Fachgebiet „Schäden an Gebäuden“ im Bezirk der Industrie- und Handelskammer Darmstadt. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten zählen u.a.

die Gutachtenerstellung rund um Gebäudeschäden, die Beratung von Wohnungseigentümergeinschaften und Baurägern sowie Projektentwicklungsgesellschaften zum Beispiel im Rahmen von baubegleitenden Beratungen oder Schäden. Nach seinem Architekturstudium arbeitete er – teilweise als Projektleiter – für ein Architekturbüro in Bad Soden/Taunus. Schwerpunkte waren hierbei die Bereiche Entwurf, Ausführungsplanung, Ausschreibung sowie Bauleitung. Seit 2005 ist er leitender Mitarbeiter im Sachverständigenbüro Eschmann Sachverständige in Darmstadt. Der Referent ist neben seiner Sachverständigentätigkeit als Dozent an verschiedenen Bildungseinrichtungen tätig.

Seminarmethoden

In diesem Seminar schöpfen Sie aus dem reichhaltigen Erfahrungsschatz des Dozenten, so dass Sie anhand vieler Praxisbeispiele an das Thema herangeführt werden. Gespräche im Teilnehmerkreis und mit dem Dozenten führen darüber hinaus zu einem Erfahrungsaustausch, beantworten Ihre offenen Fragen und runden das Programm ab.



Weitere interessante Veranstaltungen

Soft Skills im Projektmanagement

13. und 14. Mai 2025, Online-Seminar

12. und 13. August 2025, Frankfurt am Main

Effektive Teamassistenz im technischen Umfeld

21. und 22. Mai 2025, Hannover

15. und 16. September 2025, Online-Seminar

Die Assistenz in Projekten im technischen Umfeld

03. und 04. Juni 2025, Online-Seminar

30. September und 01. Oktober 2025, Nürnberg

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare

1. Tag 09:00 bis 18:00 Uhr | 2. Tag 08:30 bis 17:00 Uhr

Erster Überblick über Begrifflichkeiten und Zusammenhänge in der Baubranche

- Grober Überblick zu Bauabläufen
- Einführung in relevante Begrifflichkeiten und Zuständigkeiten der verschiedenen Akteure
Erläutert wird hierbei u.a.:
 - » Was ist ein Generalunternehmer?
 - » Welche Aufgaben hat ein Bauleiter?
 - » In welchen Fällen muss man sich an einen Architekten wenden?
 - » Was ist der Unterschied zwischen Property- und Facility- Manager?

Grundlagen: Konstruktion wesentlicher Bauteile der Außenhülle und des Innenausbaus

- Bauplanung als erster Schritt im Bauprozess
- Überblick über die wichtigsten Baustoffe
- Materialarten und Materialeigenschaften
- Auf welche bautechnischen „Stolpersteine“ muss als technischer Laie geachtet werden?
- Welche Arbeiten können direkt durch Handwerker ausgeführt werden und wo ist es sinnvoll einen Planer einzubinden? Welche Handwerker können was? Kann ein Handwerker alles können?
- Baukonstruktion von: Wänden, Decken, Fußböden, Fenstern, Fassaden, Dächern, Treppenhäusern, Tiefgaragen, Balkonen etc.
- Trockenbau
- Innenabdichtungen

Typische und häufige Baufehler

- Mögliche technische Probleme z.B. bei Dächern, Fassaden, Innenausbau, Treppen
- Fehlererkennung bei Gebäuden
- Allgemeine und spezifische Schwachstellen bei Gebäuden je nach Bauzeit und Alter der Immobilie
- Wann muss ein Experte hinzugezogen werden?

Online-Seminare

1. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr | 2. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr

Die verschiedenen Bauteile: Lebensdauer und Instandhaltung

- Besondere Bedeutung von Bauteilen für die Lebensdauer und Nachhaltigkeit
- Wo ist eine regelmäßige Kontrolle unerlässlich?
- Wartungs- und Erneuerungsintervalle von Bauteilen – Wie gehe ich vorausschauend und kostensparend vor?

Die wichtigsten Regelwerke und Normen

- Welche Regelwerke gibt es, wo finde ich schnelle Hilfe?
- Informationen zu den Themen Wärmeschutz, Brandschutz, Feuchteschutz und Schallschutz
- Ist DIN-gerechtes Bauen gleich fachgerechtes Bauen?



Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Das Seminar verbindet Theorie und Praxis: Wenden Sie Ihre erworbenen Kenntnisse durch praxisnahe Übungen und einem technischen Rundgang vor Ort an.
2. Es werden Materialarten vorgeführt, so dass Materialien haptisch „erfahrbar“ und ihre Lebensdauer sowie technische „Stolpersteine“ verdeutlicht werden.
3. Die Tiefe der Inhalte wird auf die konkrete Teilnehmergruppe individuell angepasst.
4. Bringen Sie Ihre Praxisfälle und Fragen bezüglich der Baubranche und Bautechnik mit und erhalten Sie Tipps von unserem Experten.



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar	
<input type="checkbox"/> 26. und 27. Mai 2025 Online (08SE052028)	<input type="checkbox"/> 22. und 23. September 2025 Berlin (08SE052029)
EUR 1.790,-	EUR 1.790,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Berlin: Ibis Styles Berlin Treptow, Spreestraße 14, 12439 Berlin, Tel. +49 30/63903-0,
E-Mail: info.ber20@gchhotelgroup.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).



Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

