

Seminar

# Mängel und Schäden am Bau

Erkennen – Bewerten – Vermeiden



## Die Top-Themen:

- **Baustoffkenngrößen und schadensverursachende Einwirkungen**
- **Betonschäden Hochbau - Schadensbeispiele Mauerwerksbau**
- **Instandsetzungsmöglichkeiten Beton- und Mauerwerksbau**
- **Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen**
- **Abdichtungswerkstoffe und -verfahren**
- **Schäden und Instandsetzung infolge mangelhafter Abdichtung**

## Termine und Orte

- 13. und 14. Februar 2025  
Freising
- 22. und 23. April 2025  
Hamburg
- 01. und 02. Juli 2025  
Online
- 10. und 11. September 2025  
Stuttgart

## Ihre Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther,  
Professor für Bauwerksanalytik,  
Fachhochschule Potsdam  
Prof. Jens Uwe Zepelius,  
Bau-Sachverständigenbüro Prof.  
Zepelius + Team, Ammersbek

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Verschaffen Sie sich in diesem VDI Seminar einen Überblick über die wesentlichen Arbeitsschritte, wie Sie Baumängel erkennen und beurteilen können.**

Ihnen werden Messmethoden und Verfahren vorgestellt, die Sie in die Lage versetzen bei der Bearbeitung von Baumängeln strukturiert vorzugehen. Die Komplexität der Herangehensweise in Zusammenarbeit mit Fachkollegen und Fachkolleginnen wird Ihnen praxisnah dargestellt.

Anhand von Beispielen lernen Sie die Methoden der Umsetzung im Rahmen regelgerechter Instandsetzung kennen. Die Möglichkeiten und Grenzen der einzelnen Werkstoffe und Verfahren werden aufgezeigt, so dass Sie nach dem Seminar in der Lage sind funktions-taugliche Maßnahmen zu ergreifen.

Zu spät erkannte Mängel sind in der Praxis oft nur unter schwierigen Umständen und mit hohen Kosten zu beseitigen. Daher heißt baubegleitende Qualitätskontrolle auch gleichzeitig Bauschäden vermeiden durch vorausschauende Kontrolle.



### Zielgruppe

- Mitarbeitende aus Architektur-, Ingenieur-, Planungsbüros
- Bauverwaltungen - Öffentliche und private Bauherren
- Sachverständige für die Immobilienbewertung
- Mitarbeitende von Baubehörden und Immobilienverwaltungen
- Bauausführende Unternehmen aus dem Hochbau

### Inhouse-Seminar

**Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:**

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther**, Professor für Bauwerksanalytik, Fachhochschule Potsdam

**Prof. Jens Uwe Zipelius**, Bau-Sachverständigenbüro Prof. Zipelius + Team, Ammersbek



Prof. Dr.-Ing. Andrei Walther ist Honorarprofessor an der FH Potsdam für das Lehrgebiet Praxisorientierte Bauwerksanalyse.

Nach abgeschlossener Promotion an der TU Berlin, Fachgebiet Baustoffe, Baustoffprüfung und Bauchemie war er als Unternehmer tätig. Seit 2018 leitet er das Team Engineering der

Kiwa GmbH. Er engagiert sich in den Gremien der Deutschen Gesellschaft für Zerstörungsfreie Prüfung, Fachausschuß Bauwesen sowie der WTA e.V. Referat Beton.



Prof. Dipl.-Ing. Jens Uwe Zipelius ist Lehrbeauftragter im Studiengang Architektur an der HafenCity Universität Hamburg. Dort lehrt er Bauzustandsanalyse und Instandsetzung. Durch jahrzehntelange Tätigkeit als Bauleiter und Bauschadensgutachter sowie als ö.b.u.v. Sachverständiger IHK, hat er ein fundiertes

Wissen hauptsächlich auf dem Gebiet der Bauwerksabdichtung und der Baudetailplanung bei Bauen im Bestand im erdberührten Bereich. Zu diesen Themen lehrt er an verschiedenen Einrichtungen in Deutschland.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

27. und 28. März 2025, Frankfurt am Main

#### Perfekte Bauleitung – Crashkurs zum effizienten Baustellenmanagement

20. und 21. Februar 2025, Neuss

12. und 13. Juni 2025, Frankfurt am Main

#### Crashkurs Bauen im Bestand

24. und 25. April 2025, Hamburg

#### Weißer Wannen und Tiefgaragen im Hochbau

21. und 22. Mai 2025, Fürth

#### Crashkurs Baudynamik

10. und 11. Juli 2025, Online-Seminar

## Seminarinhalte

- 1. Tag** 10:00 bis 17:30 Uhr  
**2. Tag** 09:00 bis 16:30 Uhr

- » **Gebaute Infrastruktur**
  - Konstruktion
  - Standsicherheit
  - Lastveränderungen
  - Verformung der Stahlbetondecken
  - Zustandsermittlung
  - Lebensdauerabschätzung
- » **Einwirkungen Schadensarten**
  - Umwelteinwirkungen
  - Schadstoffe – Asbest, Pilze, Schimmel
  - Traglaständerungen
- » **Schäden Altbau**
  - Probleme mit Umbaumaßnahmen
  - Belastungslagerungen
  - Setzungen
  - Treppenrisse
  - Mauerwerksproblematiken
- » **Prüf- und Messmethoden**
  - Direkte und indirekte Prüf- und Messmethoden und ihre Beurteilung
  - Gerätetechnik an Beispielen
- » **Wie kann man Schäden vermeiden und Kosten im Blick behalten?**
  - Worauf muss ich als Planer achten?
  - Fehler im Vorfeld erkennen und beheben
  - Verständnis für Schäden – Schäden abschätzen (Kosten)
  - Grundlagen – Welche Schäden können auftreten
  - Erforderliche Maßnahmen zur Instandsetzung
- » **Abdichtung von Gebäuden**
  - Historische Entwicklung
  - Überblick und aktueller Stand
- » **Wesentliche Änderungen der Abdichtungsnormen**
  - DIN 18195./DIN 18531 – 535
  - Weitere Regelwerke
- » **Abdichtungswerkstoffe und Verfahren**
  - Bituminöse Abdichtung
  - Flüssigkunststoffabdichtungen
  - Kunststoffabdichtungsbahnen

- » **Bewährte Messmethoden und -verfahren**
    - Thermografie
    - Zerstörungsfreie und zerstörende Bauwerksprüfung
    - Weitere Verfahren und deren Grenzen
  - » **Planung von Bauwerksabdichtungen**
    - Funktionsgerechte Detailplanung
    - Schimmel- und Schwammvermeidung
  - » **Instandsetzen von Schäden infolge mangelhafter Abdichtung**
    - Regelgerechtes Abdichten im Bestand
    - Wohnungsbau – innen und außen
- ++ Praxisbeispiele**
- » **Zunehmende Starkregenereignisse**
    - Genügt die neue DIN 18533 den aktuellen und zukünftigen Anforderungen angesichts der Starkregenereignisse?



### Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Lernen Sie, wie Sie Mängel am Bau erkennen und beseitigen.
2. Hören Sie, wie Sie bei der Instandsetzung eingetretener Schäden vorgehen.
3. Lernen Sie Bauschäden im Vorfeld zu vermeiden und damit kosten- und zeitaufwendige Nachbesserungsarbeiten zu verhindern.
4. Sorgen Sie für Bauabläufe ohne Komplikationen.
5. Vermeiden Sie Mängel an alltäglichen Gewerken.



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar			
<input type="checkbox"/> <b>13. und 14. Februar 2025</b> <b>Freising</b> (075E230009)	<input type="checkbox"/> <b>22. und 23. April 2025</b> <b>Hamburg</b> (075E230010)	<input type="checkbox"/> <b>01. und 02. Juli 2025</b> <b>Online</b> (075E230011)	<input type="checkbox"/> <b>10. und 11. September 2025</b> <b>Stuttgart</b> (075E230012)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Freising:** Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: ha0q8-sb@accor.com

**Hamburg:** Leonardo Hotel Hamburg City Nord, Mexikoring 1, 22297 Hamburg, Tel. +49 40/63294-0, E-Mail: info.hamburgcitynord@leonardo-hotels.com

**Stuttgart:** Mercure Hotel Stuttgart Airport Messe, Eichwiesenring 1/1, 70567 Stuttgart, Tel. +49 711/7266-0, E-Mail: h1574@accor.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

