

Seminar

Praxiswissen:
Nachtragskalkulation
verstehen und prüfen!

Fachgerechte Nachtragsprüfung und -verhandlung



Die Top-Themen:

- **Grundlegendes und fundiertes Verständnis der Bau- und Nachtragskalkulation**
- **Nachtragsforderungen auf Basis der Urkalkulation erstellen, prüfen und kritisch hinterfragen**
- **Preisfortschreibung verstehen und berechnen – angemessene Nachtragspreise ermitteln**
- **Nachtragsverhandlungen strategisch führen – fair und nachvollziehbar verhandeln**

Termine und Orte

24. und 25. Februar 2025
Düsseldorf

24. und 25. Juli 2025
Filderstadt

04. und 05. Dezember 2025
Online

++Rüsten Sie sich, um Nachtragsforderungen zu bewerten und sicherzustellen, dass diese angemessen sind.

Ihre Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Michael Engler,
squadra+ Schuster Engler
Beratende Ingenieure PartG
mbH, Mönchengladbach

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Bauunternehmen ermitteln Nachtragsforderungen auf Grundlage ihrer Urkalkulation und leiten eine Nachtragskalkulation ab, auch bekannt als „Preisfortschreibung“. Diese Nachtragskalkulation dient dazu, zusätzliche oder geänderte Leistungen, die während des Bauprojekts auftreten, finanziell zu bewerten. Sie erhalten ein grundlegendes und fundiertes Verständnis der Baukalkulation und können nach dem Seminar die Angemessenheit der Nachtragspreise zuverlässig feststellen.

Dieses VDI-Seminars versetzt Sie in die Lage, die Nachtragskalkulationen kritisch zu prüfen und ob diese den Grundlagen der ursprünglichen Kalkulation entsprechen. Dies ist entscheidend, um sicherzustellen, dass die ermittelten Baupreise dem ursprünglichen Preisniveau des Bauvertrags entsprechen und somit angemessen und gerechtfertigt sind.

Sie lernen praxisnahe Methoden und Techniken kennen, um Nachtragsverhandlungen erfolgreich und auf Augenhöhe mit den Bauunternehmen zu führen. Nach dem Seminar können Sie gezielt Preiselemente der Nachtragskalkulation hinterfragen und strategisch verhandeln. Dies stärkt Ihre Position und ermöglicht Ihnen, faire und nachvollziehbare Nachtragspreise zu vereinbaren. Auftraggeber*innen, Architekt*innen und Ingenieur*innen erhalten wertvolle Kompetenzen, um Bauprojekte effizienter und kostensicherer zu gestalten.


Zielgruppe



- Bau- und Projektleitende aus Planungs- und Architekturbüros
- Auftraggeber*innen, Bauherren sowie Nutzer*innen und Eigentümer*innen von Liegenschaften (Industrie, öffentliche Hand)
- Alle sonstigen Baubeteiligten

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Frau Ulrike Rinderhofer  
Tel.: +43 664 5036261, E-Mail: rinderhofer@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Prof. Dr.-Ing. Michael Engler, squadra+ Schuster Engler
Beratende Ingenieure PartG mbB, Mönchengladbach



Prof. Dr.-Ing. Michael Engler ist Lehrender an der Hochschule Koblenz im Fachbereich Baubetrieb. Zu den Schwerpunkten seiner Lehrtätigkeit gehören die Nachtragserstellung sowie -prüfung und -verhandlung. Er ist Gesellschafter des Ingenieurbüros squadra+ in Mönchengladbach und verfügt über 30 Jahre Berufserfahrung in der Bauausführung, davon 5 Jahre als Geschäftsführer eines mittelständischen Bauunternehmens mit 250 Beschäftigten.



Weitere interessante Veranstaltungen

Lean Construction in der Praxis

07. und 08. April 2025, Frankfurt am Main

08. und 09. September 2025, Stuttgart

Crashkurs - Gestörter Bauablauf

12. und 13. März 2025, Online

07. und 08. Oktober 2025, Frankfurt am Main

VOB/A,B,C für Einsteigende

24. März 2025, Online

20. November 2025, Frankfurt am Main

HOAI für Einsteigende

25. März 2025, Online

21. November 2025, Frankfurt am Main

BIM-Crashkurs in der Infrastruktur

28. und 29. April 2025, Nürnberg

15. und 16. September 2025, Online

Seminarinhalte

Präsenz-Seminar 1. Tag 10:00 bis 18:00 Uhr
Präsenz-Seminar 2. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr

Online-Seminar 1. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr
Online Seminar 2. Tag 08:30 bis 16:30 Uhr

Einführung und Grundlagen der Baukalkulation

- Motivation und Zielsetzung
- Bedeutung von Nachtragskalkulation und deren Bewertung
- Grundlagen der Baukalkulationsverfahren

Methoden der Baukalkulation

- Vollkostenkalkulation über die Endsumme
 - » Schritte zur Berechnung der Gesamtkosten eines Bauprojekts
- Vollkostenkalkulation mit vorausbestimmten Zuschlägen
 - » Berechnung mit vereinfachender Methode

++ Übung: Praktische Baukalkulation

- Manuelle Kalkulation anhand eines Beispiels
 - » Umsetzen der theoretischen Kenntnisse in die Praxis
- Erstellung eines Preisblatts
 - » Erstellung des Formblatts EFB-Preis, das die ermittelten Kosten übersichtlich darstellt
- Effiziente Kalkulation des Beispiels mittels EDV-Tool

Sondergebiete der Baukalkulation

- Bauzeitabhängige Kosten
- Kalkulation von Sonderleistungen
- Berücksichtigung von Kostenrisiken und -unsicherheiten

Grundlagen der Nachtragskalkulation

- Überblick rechtlicher Rahmenbedingungen zur Erstellung und Prüfung von Nachträgen
 - » Relevante Gesetze und vertragliche Regelungen
- Funktionsweise, Methoden, Beispiele der Preisfortschreibung
- Nachträge auf Basis der Urkalkulation kalkulieren

Verhandlungsstrategien

- Strategien und Techniken für erfolgreiche Nachtragsverhandlungen
- Nachtragsverhandlungen auf Augenhöhe mit Bauunternehmen
- Gezielte Hinterfragung von Preiselementen
- Entwicklung von Argumentationsstrategien
- Ziel: nachvollziehbare und angemessene Nachtragspreise

++ Praktische Übungen: Vertiefen Sie Ihr Wissen und erlangen Sie Sicherheit bei Nachträgen

Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Sie erwerben die Fähigkeit, Nachtragskalkulationen auf Grundlage der Urkalkulation nachvollziehen zu können.
2. Sie können einschätzen, ob das Preisniveau des Bauvertrags fortgeschrieben wurde und ob die angebotenen Nachtragspreise angemessen sind.
3. Sie sind in der Lage, Nachtragsverhandlungen strategisch zu führen, indem Sie gezielt Preiselemente der Nachtragskalkulation kritisch hinterfragen.
4. Sie werden Nachtragsverhandlungen auf Augenhöhe mit Bauunternehmen durchführen können.
5. Sie besitzen die Kompetenz, nachvollziehbar angemessene Nachtragspreise zu vereinbaren.

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> 24. und 25. Februar 2025 Düsseldorf (075E160001)	<input type="checkbox"/> 24. und 25. Juli 2025 Filderstadt (075E160002)	<input type="checkbox"/> 04. und 05. Dezember 2025 Online (075E160003)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden und kommunalen Betreibern auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Düsseldorf: NH Düsseldorf City, Kölner Str. 186 - 188, 40227 Düsseldorf, Tel. +49 211/7811-0,
E-Mail: nhduesseldorf@nh-hotels.com

Filderstadt: NH Stuttgart Airport, Bonländer Hauptstr. 145, 70794 Filderstadt, Tel. +49 711/7781-0,
E-Mail: nhstuttgartairport@nh-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

