

Seminar

Qualitätsmanagement für Gebäude: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement



Die Top-Themen:

- **Qualitätsmanagement – Technische Standards und Anforderungen (VDI 6041, VDI 6039, AMEV 158, GEG 2024)**
- **Technisches Monitoring – Datenerfassung, Interpretation, Visualisierung**
- **Inbetriebnahmemanagement – Rollenverteilung, Gewerkebeziehungs-matrix, Projektentwicklung**
- **Anwendungen von Künstlicher Intelligenz für Gebäude**
- **Handwerkszeug für die Praxis – Methodiken, Prüfsoftware**

Termine und Orte

12. und 13. März 2025
Online

25. bis 27. Juni 2025
Frankfurt am Main

15. bis 17. Oktober 2025
Köln

🎓 Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI“ und „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“ und des Zertifikatskurses „Gebäudeautomation Advanced Professional VDI“

Ihre Seminarleitung

Dr.-Ing. Stefan Plesser,
Geschäftsführender
Gesellschafter und Paul-Levin
Siedentopf, Projektmanager
Technisches Monitoring, beide
synavision GmbH, Bielefeld



Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Die Anforderungen an Gebäude nehmen immer weiter zu und die eingesetzte Technik wird immer komplizierter. Wie in allen anderen Industrien werden wir unsere Ziele auch hier nicht ohne effektives Qualitätsmanagement erreichen. In diesem Seminar lernen Sie die theoretischen und praktischen Grundlagen für Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement.

Technisches Monitoring bildet als digitaler, datenbasierter Spezifikations- und Prüfprozess die Klammer zwischen Planung und Betrieb. Das Inbetriebnahmemanagement umfasst zahlreiche Methoden, mit denen Experten die Erreichung der gewünschten Funktion von Gebäuden und Anlagen im gesamten Projektverlauf planen und prüfen können. Eine kluge Bedarfsplanung kann optimale Grundlagen für diese Leistungen schaffen. In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick, wie neue Leistungsbilder des Qualitätsmanagements funktionieren, welche Vorteile die Leistungen bieten und wie sie sinnvoll eingesetzt werden können.

Am Ende des Seminars besitzen Sie das nötige Rüstzeug für Ihre Projekte und können sich mit neuen Methodiken erfolgreich von der Konkurrenz abheben.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich insbesondere an private und öffentliche Bauherr*innen sowie Verantwortliche aus den Bereichen:

- Fonds- und Assetmanagement
- Projektentwicklung und Projektsteuerung
- Projekt- und Bauleitung
- TGA- und GA-Fachplanung und -Ausführung
- Ausführende Unternehmen
- Facility Management
- Asset und Property Management

Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de
Herr Heinz Küsters  
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr.-Ing. Stefan Plesser, Geschäftsführender Gesellschafter, **Paul-Levin Siedentopf**, Projektmanager Technisches Monitoring, beide synavision GmbH, Bielefeld



Arbeitsschwerpunkt von Dr. Stefan Plesser ist das Qualitätsmanagement für nachhaltige Gebäude. Seine Arbeit umfasst zahlreiche Monitoring-Projekte von innovativen Gebäuden, die Entwicklung von Software-Tools für das Energie- und Qualitätsmanagement und Forschungsprojekte auf nationaler und internationaler Ebene. Er ist Gründer und Geschäftsführer der synavision GmbH, Bielefeld, einem Anbieter von Qualitätsmanagement-Software für nachhaltige Gebäude, Geschäftsführer des Ingenieurbüros energydesign braunschweig GmbH, Braunschweig und Leiter Steinbeis- Innovationszentrum energieplus an der TU Braunschweig.



Paul-Levin Siedentopf ist Projektmanager für Technisches Monitoring bei der synavision GmbH und spezialisiert auf die Entwicklung nachhaltiger Lösungen in der Gebäudeautomation. Er studierte Umweltingenieurwesen (B.Sc. und M.Sc.) an der TU Braunschweig mit Abschlussarbeiten jeweils im Bereich Gebäudetechnik. Im Rahmen des Forschungsprojektes „EnQuaFlex“ entwickelte er gemeinsam mit dem Fraunhofer ISE und anderen Partnern ein umfassendes Energiemanagementsystem für Wohn-Quartiere.

Zertifikatslehrgänge und -kurse

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul der Zertifikatslehrgänge „Fachingenieur TGA VDI“ und „Fachingenieur Gebäudeautomation VDI“ und des Zertifikatskurses „Gebäudeautomation Advanced Professional VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.vdi-wissensforum.de/zertifikatslehrgaenge-zertifikatskurse

Sie wünschen eine persönliche Beratung?
Bitte wenden Sie sich an
unser Team für die Zertifikatslehrgänge und -kurse
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: lehrgang@vdi.de

Seminarinhalte

Präsenz-Seminare:

- 1. Tag 12:30 bis 17:30 Uhr
- 2. Tag 09:00 bis 15:00 Uhr
- 3. Tag 13:00 bis 15:00 Uhr (online)

Online-Seminare:

- 1. Tag 12:30 bis 17:30 Uhr
- 2. Tag 09:00 bis 15:00 Uhr
- 3. Tag 13:00 bis 15:00 Uhr

Tag 1: Technisches Monitoring

Qualitätsmanagement als neuer Baustein in der Baubranche

- Nachhaltige Gebäude – Performance entscheidet
- Entwicklung der Gebäudetechnik, Bedeutung der Qualität
 - » Integrale Gebäudekonzepte
 - » Simulation, Automation, Frustration?
- Neue Dienstleistungen für bessere Gebäudeperformance

Technisches Monitoring

- VDI 6041 Facility-Management – Technisches Monitoring von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen
- AMEV 158 Technisches Monitoring 2020
- Leistungsbild Technisches Monitoring
- Anforderungen definieren: Spezifikation von Funktionen
- Datenverfügbarkeit sicherstellen
- Probebetriebe festlegen, durchführen und auswerten
- Micro-Monitoring

Tag 2: Inbetriebnahmemanagement

Standardisierung als Schlüssel für nachhaltige Gebäude

- Entwicklung im Gebäudebereich in den letzten 30 Jahren
- Komplexität und Qualität in der TGA
- Standardisierung von Gebäudekonzepten
- Standardisierung von Prozessen

Das neue GEG: Qualitätsmanagement wird zum Standard

- Entwicklung und Überblick
- Forderung in

Inbetriebnahmemanagement

- VDI 6039, HOAI, DGNB und Co. – Warum Inbetriebnahmemanagement?
- Organisation: Wir läuft eine Inbetriebnahme ab?
- Optionen für den Abnahmeprozess
- Ganz wichtig: Klare Rollenverteilung und Vermeidung von Doppelbeauftragungen!
- Übersicht schaffen: Gewerke- und Anlagenliste
- Risiken erkennen: Gewerkebeziehungsmatrix und Schnittstellenkatalog
- Ablauf planen: Inbetriebnahmepläne und Prüfpläne

Bedarfsplanung

- Ein Projekt endet so, wie es anfängt
- Technische Entwicklungen ermöglichen neue Projektorganisationen
- Bedarfsplanung nach DIN 18205
- Blick über den Tellerrand: OPR und BoD

Praxisbeispiele Neubau und Bestand

- Neubau Bürogebäude, Neubau Laborgebäude
- Geht das auch im Bestand?
- Welche Dienstleistung ist für mein Projekt die beste?
- Wie schreibe ich die Leistung aus? Was kostet das? Und was bringt das?

Tag 3 (online): Praxisworkshop

Technisches Monitoring

- Anwenden der Prüfsoftware zum Technischen Monitoring
- Verstehen der Prüfmethodik zum Technischen Monitoring
- Interpretieren von Massenrohdaten der Gebäudeautomation mittels Visualisierungstools
- Zusammenfassen: Digitales Engineering / Digitale Betriebsüberwachung
- Für das Tagesgeschäft: Die Leistungsbilder AMEV Technisches Monitoring umsetzen
- Technische Schnittstellen für Rohdaten bewerten
- Reporting: Excelliste, Dashboard, Ticketsystem und Co.
- Praxisleitfaden: So gestalten Sie Ihr Projekt erfolgreich!



Hinweise



Seminar-Ablauf:

Bei Präsenz-Seminaren finden Tag 1 und Tag 2 in Präsenz statt.

Tag 3 findet online statt.

Bei Online-Seminaren finden alle 3 Tage online statt.



Bitte bringen Sie ein Notebook zum Seminar mit.

In diesem Kurs wird mit einer Software gearbeitet.

Sie erhalten vorab Informationen zur Installation.



Seminar: Qualitätsmanagement für Gebäude: Technisches Monitoring und Inbetriebnahmemanagement

Jetzt online anmelden
www.vdi-wissensforum.de/
075E132



VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> 12. und 13. März 2025 Online (075E132005)	<input type="checkbox"/> 25. bis 27. Juni 2025 Frankfurt am Main (075E132006)	<input type="checkbox"/> 15. bis 17. Oktober 2025 Köln (075E132007)
EUR 1.540,-	EUR 1.540,-	EUR 1.540,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden und kommunalen Betreibern auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agb/

Veranstaltungsort(e)

Frankfurt am Main: Leonardo Royal Hotel Frankfurt, Mailänder Str. 1, 60598 Frankfurt, Tel. +49 69/6802-0,
E-Mail: info.royalfrm@leonardo-hotels.com
Köln: Leonardo Royal Hotel Köln Am Stadtwald, Dürener Str. 287, 50935 Köln, Tel. +49 221/4676-0,
E-Mail: info.koelnstadtwald@leonardo-hotels.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs

Leistungen: Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

