

Seminar

Auch online verfügbar!

# HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung Erfolgreiche Bauüberwachung

## Seminar 1

### HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung

#### Die Top-Themen:

- Honoraranpassung und HOAI
- Voraussetzungen für eine Anpassung des Honorars
- Honorarfolgen bei nachträglicher Abweichung vom Leistungssoll
- Unerwartete Entwicklungen
- Mögliche Regelungen im Vertrag

#### Termine und Orte

21. November 2024, Nürnberg  
03. Februar 2025, Düsseldorf  
31. März 2025, Freising

#### Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät  
Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln

## Seminar 2

### Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8

#### Die Top-Themen:

- Ansprüche auf Mehrvergütung durchsetzen
- Haftung bei nicht-termingerechter Ausführung
- Umgang mit Baumängeln, Nachträgen, Vertragsänderungen
- Zielführende Bauabwicklung
- Abwicklung überwachungsintensiver Bauabschnitte

#### Termine und Orte

22. November 2024, Nürnberg  
04. Februar 2025, Düsseldorf  
01. April 2025, Freising

#### Ihre Seminarleitung

Rechtsanwalt Dr. jur. Reinhard Voppel, Partner der Sozietät  
Osenbrück, Bubert, Kirsten, Voppel, Köln



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Über lange Zeit haben Nachträge und Fragen der Honoraraufbesserung in Ingenieur- und Architektenverträgen keine größere Rolle gespielt, weil über den zwingend einzuhaltenden Mindestsatz automatisch eine Honoraranpassung stattfand, wenn die Parteien ein „zu niedriges“ Honorar vereinbart hatten. Das ist seit der HOAI 2021 anders.**

Nach aktuellem Recht gibt es keine verbindlichen Mindestsätze mehr. Je nach Ausgestaltung der Honorarvereinbarung stellt sich die Frage, ob und unter welchen Voraussetzungen ein/eine Planer\*in Nachträge einreichen und wann eine Anpassung des Honorars wegen geänderter Leistungsumstände beansprucht werden kann. In gewissem Umfang tragen die Parteien die Verantwortung, haben aber auch die Chance, Zweifelsfragen zu regeln.

Das Seminar erläutert den insbesondere bei Bauverträgen gängigen Begriff des Leistungssolls und die Honorarfolgen, wenn vom Leistungssoll nachträglich abgewichen wird. Insbesondere geht es aber auch um die Frage, wie andere nachträglich eintretende Umstände oder abweichende Entwicklungen sich auf das Honorar auswirken und welche Ansprüche Ingenieur\*innen und Architekt\*innen haben.

Es schließen sich Überlegungen zu Vertragsregelungen an, die eine Honoraranpassung ermöglichen oder verhindern können.

### Seminarleitung

**Dr. jur. Reinhard Voppel**, Rechtsanwälte Osenbrück-Bubert-Kirsten-Voppel, Köln



Reinhard Voppel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Er ist spezialisiert auf das private Baurecht und berät seit vielen Jahren Architekten und Ingenieure zu allen Fragen des Baurechts, insbesondere zu Honorarfragen und vertragsrechtlichen Problemen. Er ist Mitverfasser des Buches „HOAI 2021 PraxisWissen“.

Daneben ist er im Bereich des Baurechts auch als Autor sowie als Referent und Seminarleiter tätig. Für den VDI ist er bereits seit vielen Jahren als Referent aktiv.

Beide Tage separat buchbar!

## Seminar 1

1. Tag 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 1: HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung

### Einleitung

- Ausgangssituation: HOAI 2013 (und früher) – HOAI 2021
- Exkurs: Altverträge (EuGH, Urteil vom 18.01.2022 – Rs. C-261/20)
- Kalkulation
- Honorierungsmodelle

### Nachträge wegen geänderter Leistungsanforderungen

- Nachtrag, Abgrenzung zu anderen Fällen (Optimierung, Mängelbeseitigung)
- Leistungssoll, Erfolgssoll, Bedenkenanmeldung
- Änderungswünsche des Auftraggebers
- Verfahren nach § 650b BGB
- Honoraranpassung nach § 650c BGB
- Verhältnis der BGB-Regelungen zu § 10 HOAI

### Nachträge wegen geänderter Umstände

- (Gemeinsame) Erwartungen und Annahmen, Geschäftsgrundlage
- Wegfall der Geschäftsgrundlage, § 313 BGB
- Anpassung der Vergütung

### Vertragliche Regelungen

- Genaue Definition des Leistungssolls
- Festlegung von Planungs- und Überwachungszielen, § 650p BGB
- Regelung von (vorhersehbaren) Streitfragen im Vertrag
- Anpassungsregelungen
- Sonstige Honorarregelungen und ihre Wirksamkeit

### Zertifikatslehrgang

Dieses Seminar ist auch ein Wahlpflicht-Modul des Zertifikatslehrgangs „Fachingenieur Bauprojektmanagement VDI“

Weitere Informationen finden Sie unter:  
[www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge](http://www.vdi-wissensforum.de/lehrgaenge)

Sie wünschen eine persönliche Beratung?  
Bitte wenden Sie sich an  
**unser Team für die Zertifikatslehrgänge**  
Tel.: +49 211 6214-123, E-Mail: [lehrgang@vdi.de](mailto:lehrgang@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation:

Die Teilnehmer beider Seminare erhalten eine ausführliche Semindokumentation in Form eines Handbuchs sowie zum Abschluss eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.

## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Am zweiten Seminartag lernen Sie die Leistungen und Vergütung des bauleitenden Planers/der bauleitenden Planerin bei der Bauüberwachung und Dokumentation kennen. Haftungsrisiken, die bei der Objektüberwachung entstehen sowie die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Thema werden aufgezeigt.**

Die Leistungen der Leistungsphase 8 machen bei Architekt\*innen und Ingenieur\*innen der Technischen Ausrüstung knapp ein Drittel des Honorars aus. Bei den Leistungsbildern „Ingenieurbauwerke“ und „Verkehrsanlagen“ ist diese Leistungsphase anders konzipiert, hat aber ein vergleichbares Gewicht.

In diesem Seminar lernen Sie die Stellung und die Befugnisse des bauleitenden Planers/der bauleitenden Planerin kennen. Sie werden mit den wesentlichen Leistungsinhalten und den sich daraus ergebenden Anforderungen sowie der daraus resultierenden Vergütung vertraut gemacht. Weiter werden spezifische Haftungsrisiken der Objektüberwachung und die daraus resultierenden rechtlichen Probleme anhand aktueller Rechtsprechung behandelt.

Ein Sonderproblem im Rahmen der Leistungsphase 8 stellt die Entschädigung für Mehraufwand bei Bauzeitverlängerung dar. Das Seminar soll Sie befähigen, die Ihnen übertragenen Leistungen abzugrenzen und einzuordnen und die damit verbundenen Haftungsrisiken zu verstehen und Probleme zu vermeiden. Gerade im Bereich der Bauabwicklung sind Konflikte mit den bauausführenden Unternehmen ein drängendes Problem. Lernen Sie typische Konfliktfelder kennen und erfahren, wie Sie mit diesen professionell umgehen.





### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

**Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)

**Herr Heinz Küsters**  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

## Seminar 2

2. Tag 09:00 bis ca. 17:00 Uhr

Teil 2: Erfolgreiche Bauüberwachung in der Leistungsphase 8

### Einführung

- Grundleistungen als Honorarbestandteile und Leistungspflichten
- Besondere Leistungen
- Rechtsstellung des Objektüberwachers: Vertreter des Bauherrn?

### Grundleistungen der Leistungsphase 8

- Überwachung und Koordinierung
- Nachtragsprüfung
- Rechnungsprüfung und Kostenermittlung
- Prüfung der Leistungen
- Leistungen nach der Abnahme

### Besondere Leistungen in der Leistungsphase 8

- Örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- Inhalte und Abgrenzung zur Bauoberleitung

### Haftungsrisiken in der Leistungsphase 8

- Spezifische Haftungsrisiken des Planers
- Gesamtschuldnerische Haftung
- Ausblick auf das neue Bauvertragsrecht

### Vergütungsfragen

- Honorierung bei nicht vollständig erbrachten Grundleistungen
- Kündigung

### Bauzeitverlängerung

- Anspruchsgrundlage, Vertragsregelung
- Nachweis der Mehraufwendungen

### Konfliktbewältigung – Verspätete, mangelhafte Leistung

- Typische Konfliktfelder – Nachträge der Unternehmer – Mangelhafte Leistung – Nachträge des Planers
- Strategien zur Konfliktvermeidung und -lösung
- Verhandlungsführung und Streitlösungsmöglichkeiten



### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Architektur- und Ingenieurbüros sowie Auftraggeber\*innen von Planungsleistungen. Angesprochen sind:

- Inhaber\*innen von Architektur- und Ingenieurbüros
- Projektleiter\*innen und -ingenieur\*innen
- Kaufmännische Abteilungsleiter\*innen
- Mitarbeitende aus Rechtsabteilungen
- Bauherrenvertreter\*innen



Veranstaltung der VDI Wissensforum GmbH

[www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de)

Telefon +49 211 6214-201 • Fax +49 211 6214-154

Seminar:  
**HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung  
Erfolgreiche Bauüberwachung**

Jetzt online anmelden  
[www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de)

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**  
Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de)  
[www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de)

**Sparen Sie 100 € bei Buchung beider Seminare!**

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

HOAI – Nachträge und Honoraraufbesserung			Erfolgreiche Bauüberwachung in Leistungsphase 8		
<input type="checkbox"/> 21. November 2024 Nürnberg (07SE101021)	<input type="checkbox"/> 03. Februar 2025 Düsseldorf (07SE101022)	<input type="checkbox"/> 31. März 2025 Freising (07SE101023)	<input type="checkbox"/> 22. November 2024 Nürnberg (07SE103021)	<input type="checkbox"/> 04. Februar 2025 Düsseldorf (07SE103022)	<input type="checkbox"/> 01. April 2025 Freising (07SE103023)
EUR 790,-	EUR 790,-	EUR 790,-	EUR 790,-	EUR 790,-	EUR 790,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Sonderkontingent für Mitarbeiter von Behörden auf Anfrage möglich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Nürnberg:** NH Collection Nürnberg City, Bahnhofstr. 17-19, 90402 Nürnberg, Tel. +49 911/9999-0, E-Mail: [nhcollectionnuernbergcity@nh-hotels.com](mailto:nhcollectionnuernbergcity@nh-hotels.com)

**Düsseldorf:** Novotel Düsseldorf City West, Niederkaßeler Lohweg 179, 40547 Düsseldorf, Tel. +49 211/52060-0, E-Mail: [h3279@accor.com](mailto:h3279@accor.com)

**Freising:** Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: [ha0q8-sb@accor.com](mailto:ha0q8-sb@accor.com)

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)



**Leistungen:** Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin.

Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

