

Rabatt für
Behördenmitarbeitende
auf Anfrage

Seminar

BIM-Projekte rechtssicher umsetzen

Vertragsgestaltung, Vergütung, Haftung im Hoch- und Tiefbau

Die Top-Themen:

- Hinweise zur Vertragsgestaltung im BIM-Projekt
- Wie die Koordination unter Einsatz eines BIM-Managers erfolgt
- BIM-Methode und HOAI – aktuelle Entwicklungen
- Umgang mit Haftungsfragen, Urheber-, Datenschutzrecht sowie Fragen im Zusammenhang mit dem Gebäudemanagement
- Einbindung der ausführenden Unternehmen
- Praktische Beispiele der rechtlichen Umsetzung aus Pilotprojekten

Termine und Orte

20. Mai 2025
Online

17. September 2025
Online

Ihre Seminarleitung

Dr. Inga Maaske,
Rechtsanwältin, Kapellmann
und Partner Rechtsanwälte
mbB, Düsseldorf

Allgemeine Informationen

Zielsetzung

Die BIM-Planungsmethode verändert die Art und Weise, wie Bauprojekte realisiert werden. Im Rahmen dieses Seminars wird Ihnen die Methode Building Information Modeling (BIM) vorgestellt und die sich aus der veränderten Leistungserbringung ergebenden rechtlichen Themenstellungen aufgezeigt.

Wesentliche rechtliche Grundlagen werden Ihnen in diesem Zusammenhang praxisnah vermittelt. Insbesondere werden die Fragestellungen zur Vertragsgestaltung, zur Abgrenzung der Verantwortungsbereiche sowie zur Haftung der Beteiligten behandelt. Darüber hinaus werden auch urheber- und datenschutzrechtliche Themenstellungen angesprochen und Grundlagen des Einsatzes der BIM-Methode im Rahmen des Facility Managements (FM) erörtert.

Lernen Sie in diesem Seminar:

- neue Leistungen zu beschreiben
- Verantwortlichkeiten voneinander abzugrenzen
- Vergütungsregelungen zu definieren
- Rechtsfragen in Bezug auf Urheberrecht sowie Datenschutzrecht zu klären

Das Seminar greift die aktuellen rechtlichen Herausforderungen auf und zeigt Ihnen anhand der Vorstellung von Pilotprojekten, wie der Einsatz der BIM-Planungsmethode in der Praxis erfolgreich umgesetzt werden kann.

Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



Seminarleitung

Dr. Inga Maaske, Rechtsanwältin, Kapellmann und Partner
Rechtsanwälte mbB, Düsseldorf



Frau Dr. Maaske ist als Rechtsanwältin bei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB, im Büro Düsseldorf tätig. Sie begleitet Forschungsprojekte (u.a. des BMI) zum Thema BIM und ist Referentin zu aktuellen Rechtsfragen der BIM-Planungsmethode. Als Rechtsanwältin berät und vertritt Frau Dr. Maaske

schwerpunktmäßig sowohl Auftraggeber als auch Auftragnehmer – gerichtlich und außergerichtlich – in allen Fragen des privaten Bau- und Architektenrechts sowie des Immobilienrechts. Darüber hinaus ist sie auch im Datenschutzrecht tätig und berät dabei zu der Umsetzung technologiegestützter Projekte.



Zielgruppe

- Bauherren und Auftraggeber*innen
- Bau- und Projektleiter*innen
- Architekt*innen
- Facility Manager*innen
- BIM-Manager*innen
- Rechtsanwälte aus dem Bau-, Architekten- und Immobilienrecht



Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.
Rufen Sie uns an.



Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk

Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: inhouse@vdi.de

Herr Heinz Küsters  

Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: kuesters@vdi.de



Weitere interessante Veranstaltungen

Nachtrags- und Mängelmanagement nach VOB/B

05. und 06. Juni 2025, Hannover

27. und 28. Oktober 2025, Düsseldorf

Kompaktkurs BIM-Management und BIM-Koordination

12. und 13. Juni 2025, Frankfurt am Main

11. und 12. Dezember 2025, Online

BIM-Grundlagen für den Infrastrukturbau

03. und 04. Juli 2025, Düsseldorf

20. und 21. November 2025, Frankfurt am Main

Seminarinhalte

1. Tag 09:30 bis ca. 17:00 Uhr Online-Seminar

Grundlagen und aktuelle Entwicklungen der BIM-Methode

- BIM als ganzheitliche Methode
- Entwicklung in Deutschland

AIA und BAP

- Auftraggeber-Informationen-Anforderungen
- BIM-Abwicklungsplan
- Level of Information Need (LOIN)
- Praktische Gestaltung der Leistungsbeschreibung

Vertragsgestaltung in BIM-Projekten

- Vertragstypen bei BIM
- Mehrparteienvertrag
- Besondere Vertragsbedingungen BIM (BIM-BVB)
- Muster für die Praxis

BIM-Management und Koordination

- Leistungsbild BIM-Manager
- Rechtsnatur des BIM-Managementvertrags
- Koordination durch Objektplaner

BIM und HOAI

- Anwendungsbereich der HOAI
- Leistungsverschiebungen
- Mehrvergütung für BIM
- BIM-Leistungsbilder

Haftung beim BIM-Einsatz

- Weniger oder mehr Risiken durch BIM?
- Kooperatives Arbeiten und gemeinsame Haftung
- Problemfälle aus der Praxis
- Versicherung von BIM-Leistungen

Urheberrecht und Datenschutz

- Urheberrecht an Datenmodellen
- Sicherstellung von Datenhoheit
- Know-how-Schutz vertraglich ausgestalten
- Personenbezogene Daten schützen

Vergabe von BIM-Leistungen

- BIM bei der öffentlichen Hand
- Vergaberechtliche Voraussetzungen
- Eignungs- und Wertungskriterien

Rechtliche Regelungen – Verträge unter BIM in der Praxis

- Grundlegende Änderungen durch BIM
- Kriterien einer erfolgreichen Zusammenarbeit
- Weitere Vertragslösungen

HOAI und BIM aus der Praxis

- Abrechnung der Leistungsphasen
- LOIN – Vereinbarung des Detaillierungsgrads
- Abrechnung erhöhter Aufwendungen
- Vergütungskurve – wie werden Verträge angepasst

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?
Kontaktieren Sie uns einfach!

VDI Wissensforum GmbH
Kundenzentrum
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf
Telefon: +49 211 6214-201
Telefax: +49 211 6214-154
E-Mail: wissensforum@vdi.de
www.vdi-wissensforum.de

✓ Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar	
<input type="checkbox"/> 20. Mai 2025 Online (075E093024)	<input type="checkbox"/> 17. September 2025 Online (075E093025)
EUR 1.190,-	EUR 1.190,-

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer* _____ www

*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich. Rabatt für Mitarbeitende von Behörden auf Anfrage.

Meine Kontaktdaten:

Nachname _____ Vorname _____

Titel _____ Funktion/Jobtitel _____ Abteilung/Tätigkeitsbereich _____

Firma/Institut _____

Straße/Postfach _____

PLZ, Ort, Land _____

Telefon _____ Mobil _____ E-Mail _____ Fax _____

Abweichende Rechnungsanschrift _____

Datum _____ Unterschrift _____

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über www.vdi-wissensforum.de an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: www.vdi-wissensforum.de/de/agh/

Datenschutz: Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail Adresse wissensforum@vdi.de oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: www.wissensforum.de/adressquelle

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, www.vdi-wissensforum.de/hrs



Leistungen: Im Leistungsumfang ist die Bereitstellung der Veranstaltungsunterlagen enthalten. Bei Präsenzveranstaltungen werden die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen gestellt.

Exklusiv-Angebot: Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

