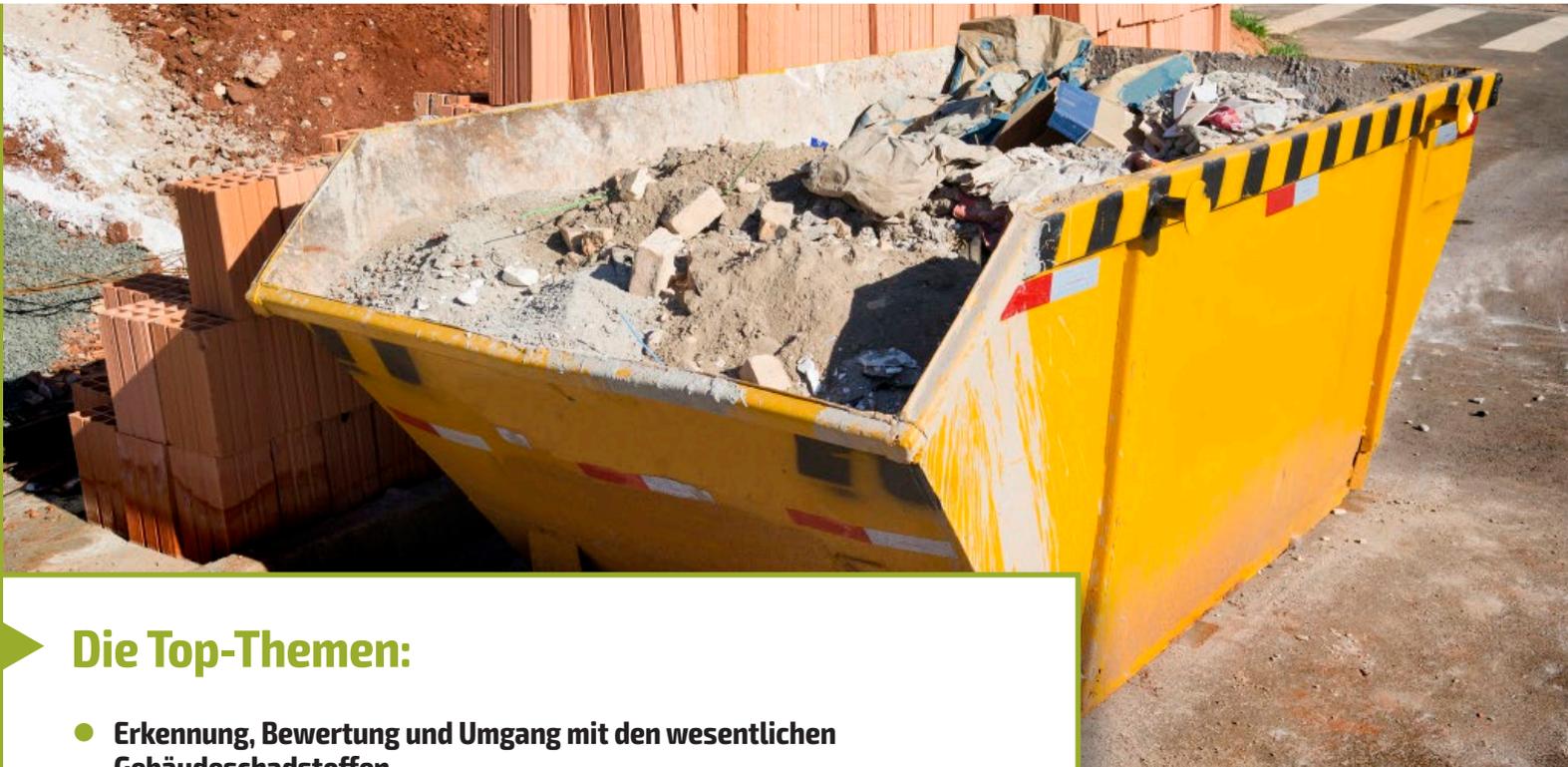


Seminar

# Schadstoff- und Abfallmanagement im Rückbau und Abbruch



## Die Top-Themen:

- **Erkennung, Bewertung und Umgang mit den wesentlichen Gebäudeschadstoffen**
- **Auswirkungen von identifizierten Gebäudeschadstoffen auf Rückbaumethodik und Abfalldeklaration**
- **Fachgerechte Einstufung und Deklaration von Abfällen beim Rückbau**
- **Darstellung wie Entsorgungskonzepte erstellt werden**
- **Auswirkungen der Ersatzbaustoffverordnung**
- **Auswirkungen der neuen Gefahrstoffverordnung**

## Termine und Orte

- 01. und 02. Juli 2025  
Online
- 04. und 05. September 2025  
Freising
- 17. und 18. November 2025  
Online

**Ihre Seminarleitung**  
Stephan Hauptenthal,  
Unternehmensberater,  
SH-Management, Hattingen



## Allgemeine Informationen

### Zielsetzung

**Die Entsorgungskosten beim Rückbau und Abbruch sind mit durchschnittlich 66 % Anteil der bedeutendste Kostenblock beim Abbruch. Daher ist der fachgerechte Umgang mit den Gebäudeschadstoffen und ein konsequentes, vorausschauendes Abfallmanagement beim Rückbau und Abbruch von Bauwerken und industriellen Anlagen eine zentrale Aufgabstellung für Bauherrn, Planer und Genehmigungsbehörden. Es gilt die detaillierte und dem Abbruchobjekt angepasste Untersuchung, Bewertung und Einordnung von Gebäudeschadstoffen zu erstellen. Darauf aufbauend sind die Auswirkungen auf die anfallenden Abfallarten zu bewerten und die Möglichkeiten für ein zielorientiertes und kostenoptimierendes Abfallmanagement umzusetzen. Neben den Einflüssen der Ersatzbaustoffverordnung werden die Auswirkungen der seit dem 05.12.2024 geltenden neuen Gefahrstoffverordnung erläutert.**

Das VDI-Fachseminar vermittelt eine vertiefende und umfassende Behandlung der Themenfelder Gebäudeschadstoffe und Abfallmanagement anhand von Praxisbeispielen und hat das Ziel Bauherrn, Planern und Entscheidungsträgern die nötigen Detailkenntnisse zu vermitteln, damit auch komplexe Abbruch- und Rückbauprojekte zielführend geplant und kostenoptimiert durchgeführt werden können. Die Fragen zu den Möglichkeiten bei der Abfalldeklaration und deren Ausschreibung sowie die Auswirkungen auf die Abbruchmethodik werden detailliert behandelt und beantwortet.

### Zielgruppe

- Mitarbeitende von Ingenieur- und Architekturbüros
- Bauherrn
- Vertretungen aus Bau- und Genehmigungsbehörden
- Entscheidungstragende aus Unternehmen der Baubranche

### Inhouse-Seminar

Dieses Seminar können Sie auch als firmeninterne Schulung buchen:

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Rufen Sie uns an.

 **Frau Angela Bungert/Herr Jens Wilk**  
Tel.: +49 211 6214-200, E-Mail: [inhouse@vdi.de](mailto:inhouse@vdi.de)  
**Herr Heinz Küsters**    
Tel.: +49 211 6214-278, E-Mail: [kuesters@vdi.de](mailto:kuesters@vdi.de)

### Veranstaltungsdokumentation

Jeder Teilnehmer erhält eine Dokumentation wie Präsentationsunterlagen, Handbuch o.ä. und eine VDI Wissensforum-Teilnahmebescheinigung.



### Seminarleitung

**Stephan Hauptenthal**, Unternehmensberater, SH-Management, Hattingen



Dipl. Geograph Stephan Hauptenthal ist Gründer und Inhaber der Unternehmensberatung SH-Management. Die SH-Management berät in- und ausländische Partner in allen Fragen der Abfallwirtschaft.

Nach beruflichen Stationen in der Industrie war Herr Hauptenthal von 1997 bis 2007 Geschäftsführer in einem PPP-Modell der Abbruch- und Entsorgungsbranche und von 2007 bis 2016 Geschäftsführer in der REMEX-Gruppe, Deutschlands größtem Entsorger für mineralische Abfälle. Seit 2013 ist Herr Hauptenthal Lehrbeauftragter für Umwelt und recyclinggerechte Demontage am Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Karlsruhe.



### Weitere interessante Veranstaltungen

#### Abfallrecht und Abfallmanagement - Kompaktkurs für Einsteiger

24. und 25. Juni 2025, Düsseldorf  
14. und 15. Oktober 2025, Online

#### Abfall als Gefahrstoff und Gefahrgut

23. und 24. Juni 2025, Mannheim  
27. und 28. Oktober 2025, Online

## Seminarinhalte

**1. Tag** 09:30 Uhr bis ca. 17:00 Uhr

**2. Tag** 08:30 Uhr bis ca. 15:30 Uhr

### Darstellung der weitverbreiteten Bauschadstoffe

- Wo sind die wichtigsten / häufigsten Bauschadstoffe verbaut?
- Welche Methoden der Erkennung und Identifizierung gibt es und wie werden Sie angewendet?
- Was umfasst den fachgerechten Rückbau von Bauschadstoffen nach VDI 6202?

### Auswirkungen von Bauschadstoffen auf den Rückbau

- Analyse und Darstellung der Auswirkungen auf die Abbruch- / Rückbaumethodik
- Welche Auswirkungen haben Bauschadstoffe auf die anfallenden Abfallarten?
- Welche rechtlichen Pflichten bestehen bei Vorhandensein von Bauschadstoffen?
- Welche Wahlmöglichkeiten haben Planer / Bauherrn bei der Deklaration von Abfällen bei Vorliegen von Bauschadstoffen?

### Darstellung der Grundlagen des Abfallmanagements beim Rückbau / Abbruch

- Umfassende Darstellung der rechtlichen Grundlagen auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene
- Welche Abfallarten fallen typischerweise bei Abbruch und Rückbau an?
- Welche Wahlmöglichkeiten haben Planer / Bauherrn bei der Einstufung von Abfällen als gefährliche oder nicht gefährliche Abfälle?

### Darstellung der typischen Entsorgungswege für Abfälle aus Rückbau und Abbruch

- Was ist der kommunale Anschluss- und Benutzungszwang?
- Was ist der rechtliche Unterschied zwischen Verwertung und Beseitigung von Abfällen?
- Welche Entsorgungsanlagen gibts es, wie erfolgen hilfreiche Preisanfragen?

### Fachgerechte Erstellung eines Entsorgungskonzeptes

- Wie erfolgt die Umsetzung von Bauschadstoffgutachten in praxisnahe Abfallentsorgungskonzepte?
- Welches sind die Pflichten des Bauherrn bei der Abfallentsorgung?
- Welche Möglichkeiten der Ausschreibung und Vergabe von Entsorgungsleistungen gibt es?

### Die Rückbauplanung nach VDI 6210

- Inhalt der VDI 6210
- Vertragsgestaltung für die einzelnen Schritte des Rückbaus (Erkundung, Planung, Beantragung, Ausführung und Entsorgung)
- Wie sieht eine wirtschaftliche Baustellenlogistik unter Berücksichtigung des Abfallmanagements aus?

### Rückbau und Entsorgungskonzepte an ausgewählten Praxisbeispielen

- Rückbau eines ehemaligen Chemiebetriebes
- Rückbau eines zusammenhängenden Wohnbaukomplexes
- Rückbau im innerstädtischen Bereich
- Beispiele für die Verwertung und Beseitigung von Abbruchabfällen

### Auswirkungen der Ersatzbaustoffverordnung

- Was ändert sich im Gegensatz zu den bestehenden Verordnungen und Erlassen?
- Welche Möglichkeiten bieten sich in Zukunft für die Verwertung von Abbruchabfällen?



### Warum Sie dieses Seminar besuchen sollten

1. Lernen Sie die Tücken beim Rückbau und Abbruch kennen.
2. Erkennen Sie Vorteile durch eine strukturierte Herangehensweise.
3. Informieren Sie sich über moderne Verfahren und Prozesse.
4. Erhalten Sie wertvolle Anregungen für Ihren Aufgabenbereich.
5. Nutzen Sie die Möglichkeit des Austauschs mit Experten und Praktikern.

VDI Wissensforum GmbH | VDI-Platz 1 | 40468 Düsseldorf | Deutschland

Sie haben noch Fragen?  
Kontaktieren Sie uns einfach!

**VDI Wissensforum GmbH**

Kundenzentrum  
Postfach 10 11 39  
40002 Düsseldorf  
Telefon: +49 211 6214-201  
Telefax: +49 211 6214-154  
E-Mail: wissensforum@vdi.de  
www.vdi-wissensforum.de

Ich nehme wie folgt teil (zum Preis p. P. zzgl. MwSt.):

Seminar		
<input type="checkbox"/> <b>01. und 02. Juli 2025</b> <b>Online</b> (065E148010)	<input type="checkbox"/> <b>04. und 05. September 2025</b> <b>Freising</b> (065E148011)	<input type="checkbox"/> <b>17. und 18. November 2025</b> <b>Online</b> (065E148012)
EUR 1.590,-	EUR 1.590,-	EUR 1.590,-

www

Ich bin VDI-Mitglied und erhalte **pro Veranstaltungstag EUR 50,- Rabatt** auf die Teilnahmegebühr: VDI-Mitgliedsnummer\* \_\_\_\_\_

\*Für den VDI-Mitglieder-Rabatt ist die Angabe der VDI-Mitgliedsnummer erforderlich.

**Meine Kontaktdaten:**

Nachname \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Titel \_\_\_\_\_ Funktion/Jobtitel \_\_\_\_\_ Abteilung/Tätigkeitsbereich \_\_\_\_\_

Firma/Institut \_\_\_\_\_

Straße/Postfach \_\_\_\_\_

PLZ, Ort, Land \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Abweichende Rechnungsanschrift \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Teilnehmer mit einer Rechnungsanschrift außerhalb Deutschlands, Österreichs oder der Schweiz bitten wir, mit Kreditkarte zu zahlen. Bitte melden Sie sich über [www.vdi-wissensforum.de](http://www.vdi-wissensforum.de) an. Auf unserer Webseite werden Ihre Kreditkartendaten verschlüsselt übertragen, um die Sicherheit Ihrer Daten zu gewährleisten.

Die **allgemeinen Geschäftsbedingungen** der VDI Wissensforum GmbH finden Sie im Internet: [www.vdi-wissensforum.de/de/agb/](http://www.vdi-wissensforum.de/de/agb/)

**Veranstaltungsort(e)**

**Freising:** Mercure Hotel München Freising Airport, Dr.-von-Daller-Str. 1-3, 85356 Freising, Tel. +49 8161/532-0, E-Mail: ha0q8-sb@accor.com

Im Veranstaltungshotel steht Ihnen ein begrenztes **Zimmerkontingent** zu Sonderkonditionen zur Verfügung. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer frühzeitig per Telefon oder E-Mail direkt bei dem Hotel mit dem Hinweis auf die „VDI-Veranstaltung“. Weitere Hotels in der Nähe des Veranstaltungsortes finden Sie auch über unseren kostenlosen Service von HRS, [www.vdi-wissensforum.de/hrs](http://www.vdi-wissensforum.de/hrs)

**Leistungen:** Im Leistungsumfang sind die Pausengetränke und an jedem vollen Veranstaltungstag ein Mittagessen enthalten. Ausführliche Veranstaltungsunterlagen werden den Teilnehmern am Veranstaltungsort ausgehändigt.

**Exklusiv-Angebot:** Als Teilnehmer dieser Veranstaltung bieten wir Ihnen eine 3-monatige, kostenfreie VDI-Probenmitgliedschaft an (dieses Angebot gilt ausschließlich bei Neuaufnahme).

**Datenschutz:** Die VDI Wissensforum GmbH verwendet die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse, um Sie regelmäßig über ähnliche Veranstaltungen der VDI Wissensforum GmbH zu informieren. Wenn Sie zukünftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten möchten, können Sie der Verwendung Ihrer Daten zu diesem Zweck jederzeit widersprechen. Nutzen Sie dazu die E-Mail-Adresse [wissensforum@vdi.de](mailto:wissensforum@vdi.de) oder eine andere der oben angegebenen Kontaktmöglichkeiten.

Auf unsere allgemeinen Informationen zur Verwendung Ihrer Daten auf <https://www.vdi-wissensforum.de/datenschutz-print> weisen wir hin. Hiermit bestätige ich die AGBs der VDI Wissensforum GmbH sowie die Richtigkeit der oben angegebenen Daten zur Anmeldung.

Ihre Kontaktdaten haben wir basierend auf Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (berechtigtes Interesse) zu Werbezwecken erhoben. Unser berechtigtes Interesse liegt in der zielgerichteten Auswahl möglicher Interessenten für unsere Veranstaltungen. Mehr Informationen zur Quelle und der Verwendung Ihrer Daten finden Sie hier: [www.wissensforum.de/adressquelle](http://www.wissensforum.de/adressquelle)

Mit dem FSC® Warenzeichen werden Holzprodukte ausgezeichnet, die aus verantwortungsvoll bewirtschafteten Wäldern stammen, unabhängig zertifiziert nach den strengen Kriterien des Forest Stewardship Council® (FSC). Für den Druck sämtlicher Programme des VDI Wissensforums werden ausschließlich FSC-Papiere verwendet.

